

Biodiversitetsstrategi

2024

Skanska A/S



Indhold

<u>Biodiversitet</u>	03
<u>Introduktion</u>	04
<u>Fire mål for biodiversitet</u>	05
<u>Retningslinjer for mere biodiversitet</u>	08
<u>Uddybning af retningslinjer</u>	10
<u>Handlingsplan 2024</u>	20

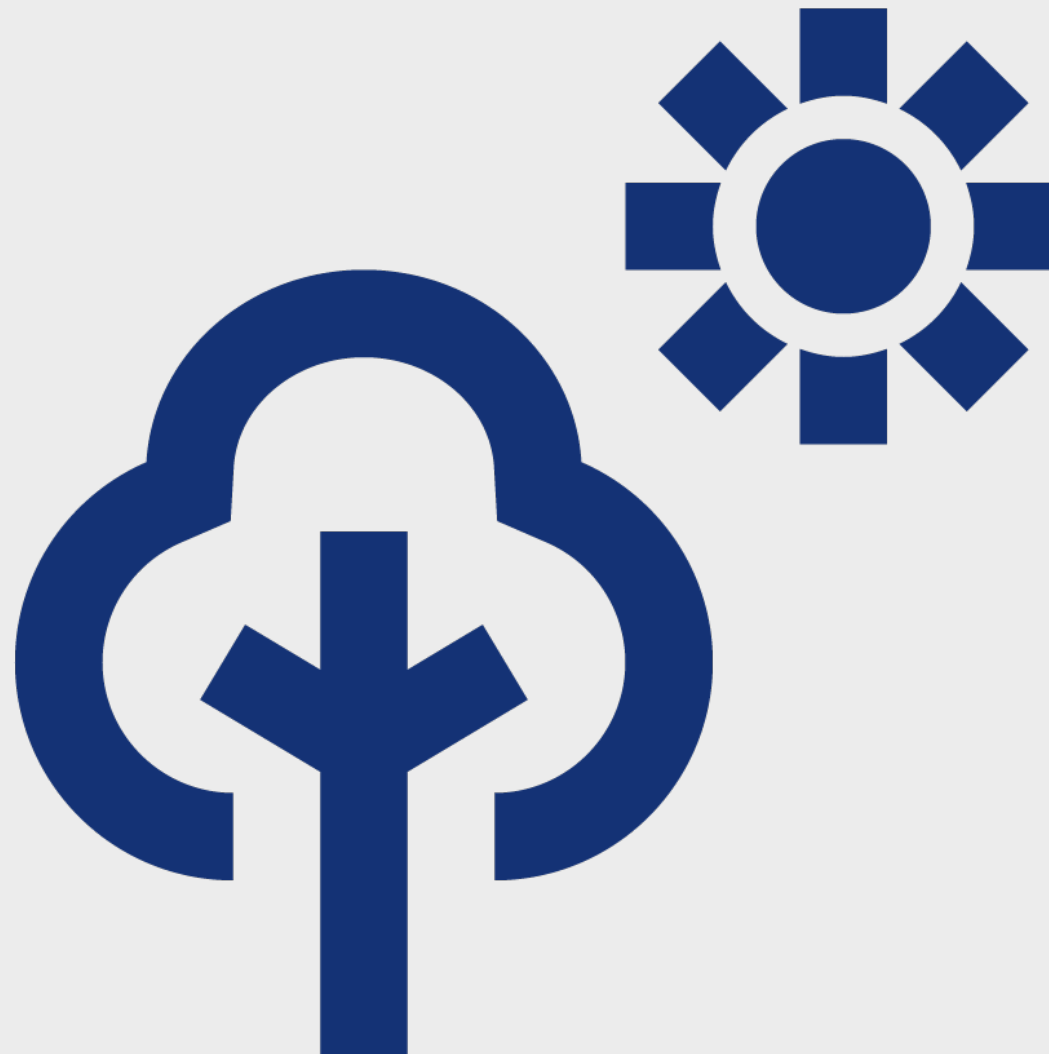
Biodiversitet

Som mennesker er vi afhængige af en stærk biodiversitet og de økosystemer, som dannes af bakterier, svampe, planter og dyr på land og i vand.

Men vores verden er i en biodiversitetskrise. En million ud af jordklodens otte millioner arter og planter er truet af udryddelse.

Det er ikke noget, der foregår langt væk. Det er noget, der foregår lige her hos os. Ikke mindst i byområderne, hvor vi skal lære at understøtte et rigt og varieret dyre- og planteliv, og finde nye løsninger i byggeri til både boliger og erhverv.

I fællesskab kan vi gøre en forskel. Det er grundstenen for Skanskas biodiversitetsstrategi i Danmark.



Introduktion

Siden Skanska blev grundlagt i 1887, har vi bygget på den holdning, at enhver beslutning vi træffer påvirker mennesker og fællesskaber.

I dag er Skanska en af verdens største projektudviklings- og entreprenørvirksomheder med 30.000 medarbejdere, som alle bidrager til at skabe et bedre samfund for os alle.

På vores markeder i Norden, Europa og USA påtager vi os et stort ansvar for at bygge og udvikle med respekt for vores omgivelser.

Biodiversitetsstrategi 2024 præsenterer Skanskas målsætninger og retningslinjer for vores byggegrunde og projekter i Danmark.

Biodiversitetsstrategien vil blive videreudviklet og tilpasset løbende i de kommende år.

En forbedret biodiversitet kan ingen opnå alene. Vi vil opsøge samarbejder med offentlige og private aktører om lokale, konkrete tiltag og mere overordnede fælles indsatser.

Vi vil arbejde åbent og transparent med emnet og vi vil dele viden, erfaringer og løsninger.

Derfor er det også oplagt for os at deltage i Københavns Kommunes partnerskab for biodiversitet. Et partnerskab, der samler de største grundejere i kommunen på tværs af skel. Lignende samarbejder vil være oplagte for os at deltage i.

Fire mål for biodiversitet

Skanska A/S
Biodiversitetsstrategi 2024



Fire mål for biodiversitet

Det overordnede formål med strategien

Vi stræber efter at opnå en nettopositiv indflydelse på biodiversitet.

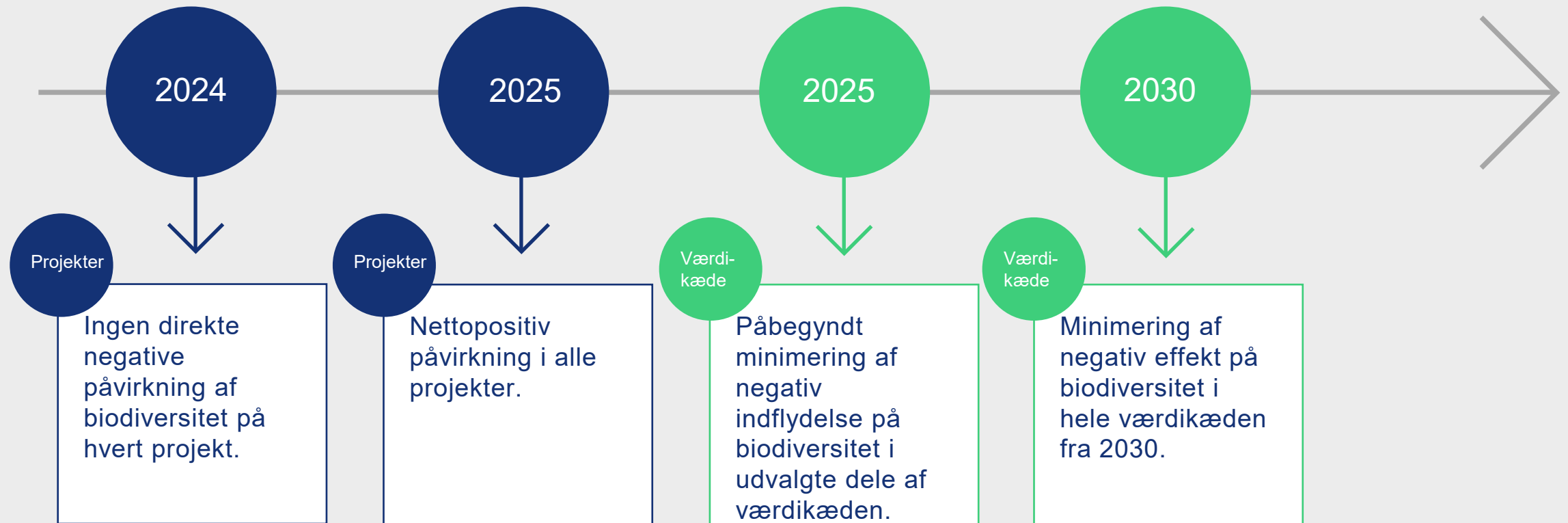
Det vil ske i flere trin. Først i de enkelte projekter og derefter ved at minimere effekten på biodiversitet i hele værdikæden af entreprenører og leverandører.

For at kunne opnå de fire mål for biodiversitet, vil vi indhente nødvendig viden ved at foretage screeninger af vores grunde og kortlægninger af værdikæden.

De fire mål

1. Ingen direkte negativ påvirkning af biodiversitet på hvert projekt fra 2024.
2. Nettopositiv påvirkning af biodiversitet i alle projekter fra 2025.
3. Påbegyndt minimering af negativ indflydelse på biodiversitet i udvalgte dele af værdikæden fra 2025.
4. Minimering af negativ effekt på biodiversitet i hele værdikæden fra 2030.

Tidslinje – fire mål for biodiversitet



Retningslinjer for mere biodiversitet

Skanska A/S
Biodiversitetsstrategi 2024



Retningslinjer for mere biodiversitet

1. Vurderingshierarki

Vi træffer beslutninger på baggrund af et vurderingshierarki, hvor vi ser på biodiversitet og økosystemtjenester i alle dele af vores proces.

2. Værdikæden

Vi analyserer og forbedrer vores påvirkning af biodiversitet i værdikæden med fokus på materialer med stor indflydelse på naturens ressourcer. Det er f.eks. beton, stål, stenmaterialer og træ.

3. Grunde med lave naturværdier

Vi fokuserer på at byudvikle grunde med lave naturværdier.

4. Styrker den lokale biodiversitet

Vi styrker den lokale biodiversitet på alle vores projekter.

5. Naturbaserede løsninger

Vi vælger naturbaserede løsninger for at bygge resiliente projekter og bydele.

6. Forvaltning, formidling og aktiv deltagelse

Vi planlægger og udfører en forvaltning af biodiversitet på vores projekter, der støtter biodiversitet og øger brugeres og beboeres aktive deltagelse og viden.

7. Metoder til at arbejde med biodiversitet

Vi udvikler og arbejder med metoder, som sætter os og vores kunder og investorer i stand til at arbejde videre med biodiversitet.

8. Biologisk kompensation

Vi bruger biologisk kompensation som et værktøj, der kan være med til at minimere vores påvirkning af biodiversitet.

Uddybning af retningslinjer

Skanska A/S
Biodiversitetsstrategi 2024



Uddybning af retningslinjer

Hvad ligger der bag de otte retningslinjer?

Der ligger omfattende processer og værktøjer bag indholdet af de otte retningslinjer for mere biodiversitet.

På de næste sider uddyber vi en del af baggrunden for de otte valgte retningslinjer for mere biodiversitet.

Uddybningen af retningslinjerne vil blive udvidet og opdateret i kommende strategier for mere biodiversitet i takt med, at vi høster flere erfaringer med en mere målrettet indsats for biodiversitet i vores projekter og i værdikæden.

Uddybning af retningslinjer

1. Vurderingshierarki

Vi træffer beslutninger efter et vurderingshierarki, hvor vi overvejer biodiversitet og økosystemtjenester i alle dele af vores proces.

Vi arbejder med en proces for biodiversitet, der inkluderer en kæde af tiltag, som er forbundet med andet bæredygtighedsarbejde.

Grundlaget er en tidlig scanning af naturen på nye projekter, derefter en biodiversitetsworkshop, hvor vi identificerer, hvordan vi arbejder videre med biodiversitet, og gennemfører tiltag inden for projektets rammer.

Oversigt

- Grundkøb med lav naturværdi foretages med due diligence.
- Workshops om biodiversitet tidligt i processen.
- Proces med tiltag for mere bæredygtighed forløber samtidig med hele byggeprocessen fra grundkøb til realisering.

Indikator: Andel af projekter, der er gennemført med due diligence og biodiversitetsworkshop.

Uddybning af retningslinjer

2. Værdikæden

I ejendoms- og byggebranchen skal vi se på, hvilke materialer vi vælger at bruge i byggeriet, for at mindske vores påvirkning af biodiversitet.

Der er i dag for få gode målemetoder, der kan vise, hvor stor påvirkningen er for forskellige materialer og producenter. Det gør det svært at træffe beslutninger på et informeret grundlag.

For at kunne påvirke vores værdikæder, er det nødvendigt at kortlægge, hvilke af vores materialer, der har den største negative indflydelse på biodiversiteten.

I samarbejde på koncernniveau i Skanska Group vil vi begynde at kortlægge vores materialer.

Baseret på kortlægningen vil vi øge vores arbejde ved at stille bedre krav til vores indkøb, til biodiversitetsdata og til reduceret påvirkning via vores leverandører og totalentreprenører.

Indikator: Opdateret kortlægning af værdikædepåvirkning.

Uddybning af retningslinjer

3. Grunde med lave naturværdier

Vi fokuserer på at udvikle grunde med lave naturværdier.

- Kortlæg naturværdier i hele landbanken.
- Brug biologi som evalueringsfaktor ved grundkøb.
- Sæt grænser for, hvornår et grundkøb kan godkendes på baggrund af National metode til kortlægning af bynatur, bioscore, lavt DNI og truede arter.

Indikator: Antal projekter udviklet på grunde med lav/høj naturværdi.

DNI (Dansk Naturindikator)

DNI er en målestok for, hvor effektivt forvaltningen af et naturområde bidrager til at standse biodiversitetskrisen.

En god naturforvaltning foregår ved at sikre en effektiv beskyttelse af områder med høj biodiversitet samt ved at give plads til, at de naturlige processer kan udfolde sig i området.

For at måle dette kombinerer DNI viden om naturens tilstand, den lovsikrede beskyttelse af naturen samt realiseringen af de vigtigste processer.

Uddybning af retningslinjer

4. Styrk den lokale biodiversitet

I vores projekter arbejder vi på at styrke den lokale biodiversitet på land og i vand.

Alle projekter skal have en egen biodiversitetsstrategi, der beskriver, hvilke behov, der er for at styrke biodiversiteten lokalt. Det kræver en screening og analyse af den omgivende natur samt information fra allerede eksisterende strategier og viden.

De enkelte projekters biodiversitetsstrategi udarbejdes i forbindelse med projektudviklingen.

Indikator: Indikatorer, der følger af DGNB's protokol.

Indhold i lokale biodiversitetsstragier

- Grønne forbindelser
- Grønne og blå overflader
- Kilder til føde, opholds- og gemmesteder.
- Fokusarter udvalgt til at styrke bynatur
- Retningslinjer for invasive arter
- Belysning
- Hvordan naturværdierne håndteres i byggefasen

Uddybning af retningslinjer

5. Naturbaserede løsninger

Vi anvender naturbaserede løsninger som værktøj til at bygge resiliente projekter og bydele.

- Projekterne skal have ligge højt i biodiversitetsindeks (DGNB).
- Flerlaget vegetation og strategisk placering.
- Naturbaseret leg og rekreative oplevelser.
- Vand håndteres i grøn-blå løsninger.

Indikator: Beskrivelse af grøn-blå løsninger i vores projekter i forhold til f.eks. regnvand, skybrud, varmemøer etc.

Uddybning af retningslinjer

6. Forvaltning, formidling og aktiv deltagelse

Vi planlægger og udfører en forvaltning af biodiversitet på vores projekter, der støtter biodiversitet og øger brugeres og beboeres aktive deltagelse og viden.

- Beskrivelse og dokumentation af tiltag.
- Formidling af løsninger.
- Brugere og lejere involveres i læring, beplantning og vedligeholdelse.

Indikator: Dokumentation, tiltag og formidlingsindsatser samt deltagere i læring, beplantning og vedligeholdelse.

Uddybning af retningslinjer

7. Metoder til at arbejde med biodiversitet

Vi udvikler og arbejder med metoder, som sætter os og vores kunder og investorer i stand til at arbejde videre med biodiversitet.

- Vi deltager i initiativer med nye metoder og værktøjer til måling af biodiversitet.
- Vi medvirker i undersøgelser af forskellige slags initiativer for mere biodiversitet på fællesskabs- og samfundsniveau.
- Vi går i dialog med ejendomsbranchen om drift og vedligeholdelse, der understøtter biodiversitet.
- Vi sætter vores kunder og investorer i stand til at vedligeholde og arbejde videre med iværksatte biodiversitetstiltag på vores projekter.

Indikator: Pilotforsøg/nye løsninger i projekter og virksomhed (ja/nej) beskrives for hvert projekt.

Uddybning af retningslinjer

8. Biologisk kompensation

Vi bruger økologisk kompensation som et værktøj, der kan være med til at minimere vores påvirkning af biodiversitet.

- Der kompenseres for høje naturværdier.
- Kompensation kan være at beskytte områder på andre lokaliteter.
- Påvirkede områder genetableres så vidt muligt.
- Det er vigtigt, at der er en klar proces for genopretning og kompensation.
- Det er vigtigt, at effekten af genopretning og kompensation måles tydeligt.

Indikator: National metode til kortlægning af bynatur, bioscore eller andre metoder, som kan vise effekten af biologisk kompensation.

Handlingsplaner 2024

Skanska A/S
Biodiversitetsstrategi 2024



Handlingsplaner 2024

Handlingsplaner – overordnet og projektrelateret

Skanska A/S udarbejder i 2024 en overordnet biodiversitetsstrategi med mål og retningslinjer for det fremtidige arbejde med emnet.

Samtidig udarbejdes handlingsplaner for 2024 for introduktion af biodiversitetsstrategiens formål på fem af Skanskas projekter og grunde.

Se handlingsplanerne på de næste sider.

Handlingsplaner 2024

C.F. Møllers Have (Københavns Kommune)

Indsats: Formidling til beboerne.

I samarbejde med en ekstern leverandør etableres et "Grønt laug" blandt beboerne i C.F. Møllers Have i Ørestad, der er opført i 2023.

Lauget vil stå for en række indsatser, hvor beboerne inddrages i undervisning og dyrkning af planter.

Tre events tager direkte afsæt i formidling om biodiversitet med besøg på Amager Fælled og efterfølgende mini-tiltag, som hver beboer kan udføre i gårdhaven og på altaner for at understøtte truede arter.

Hørkær Have (Herlev Kommune)

Indsats: Beplantning og gårddesign.

Boligejendommen Hørkær Have i Herlev Kommune er under opførelse frem mod 2025.

Ejendommen rummer en stor gårdhave, som får opdateret beplantningsplan og design, så det stemmer med Biodiversitetsstrategi 2024.

Da byggeprocessen startede i januar 2023, er der ikke på forhånd skabt det overblik, som denne strategi introducerer.

Det forventes alligevel, at projektet lever op til den første af de fire målsætninger om ikke at påvirke den lokale biodiversitet negativt.

Handlingsplaner 2024

Scanport (Tårnby Kommune)

Indsats: Ny beplantningsplan.

Der udarbejdes en ny beplantningsplan for erhvervsområdet Scanport i Kastrup.

Beplantningsplanen skal tage hensyn til lokale arter og der kan arbejdes med ny etablering af "grønne bæltter" i området.

BLVD 31 (Københavns Kommune)

Indsats: Screening og kortlægning.

Der foretages en screening af byggegrunden før byggestart.

Arter, naturværdier og vandløb kortlægges, og der udarbejdes en plan for, hvordan der undgås tab af biodiversitet på området under og efter byggeperioden.

Det undersøges, hvordan biodiversiteten på området kan være øget, når et projekt står færdigt.

Handlingsplaner 2024

Kløverparken (Københavns Kommune)

Indsats: Biodiversitet skal være en del af masterplanen.

Skanska ejer 285.000 m² af Kløverparken på Amager, og har allerede udarbejdet en masterplan for områdets potentiale som et nyt københavnsk bykvarter med 14.000 boliger. Planen er skabt samarbejde med Gehl Architects.

Masterplanen skal tilføjes områder i Kløverparken, som kan udlægges til særlige tiltag for biodiversitet samt løsninger på små arealer mellem bygninger og gader.

I masterplanen er det også muligt at indarbejde formidlingstiltag samt understøttelse af læring og aktiverende fællesskaber for områdets beboere og borgere fra hele byen.

Beslattes det at omdanne den nuværende tomme industrigrund til en ny bydel med boliger og blandet erhverv, vil det give mulighed for en meget stærk indarbejdelse af biodiversitetstiltag i et helt nyt bymiljø.

Skanska bygger for et bedre samfund

Skanska A/S er en by- og projektudvikler med fokus på boliger, kontorer og hoteller i Storkøbenhavn.

Som en del af Skanskakoncernen med 30.000 medarbejdere er det vores målsætning at bygge for at skabe et bedre samfund.

Vi trækker på en stor viden og fremsynethed fra alle vores markeder i Norden, Europa og USA, så nye løsninger hurtigt kan implementeres.

Vi har klare målsætninger for at mindske vores påvirkning af miljø og klima, f.eks. skal koncernen være CO2-neutral i 2045.

I Danmark certificeres alle vores projekter til minimum DGNB Guld af Rådet for Bæredygtigt Byggeri.



Biodiversitetsstrategi 2024

Skanska A/S

I Biodiversitetsstrategi 2024 præsenterer Skanska A/S for første gang de målsætninger og retningslinjer, som den videre indsats vil bygge på.

Vi stræber efter at opnå en nettopositiv indflydelse på biodiversitet. Det vil ske i flere trin frem mod 2030. Først i de enkelte projekter og derefter ved at minimere effekten på biodiversitet i hele værdikæden af entreprenører og leverandører.

Udarbejdet i samarbejde mellem Skanska A/S, Skanska Sverige AB og Skanska Fastigheter Göteborg AB. Denne version er afsluttet i maj 2024.