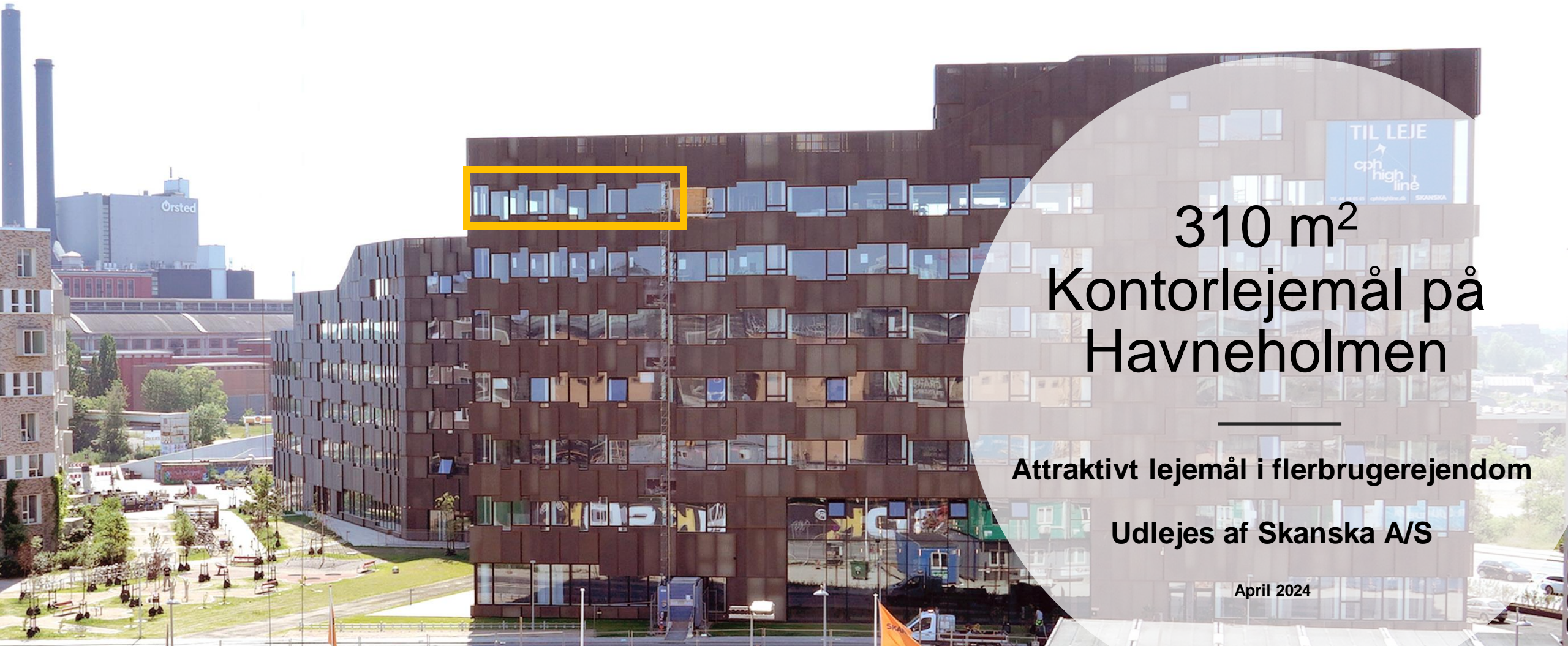




# SKANSKA



TIL LEJE  
cph high line  
SKANSKA

## 310 m<sup>2</sup> Kontorlejemål på Havneholmen

Attraktivt lejemål i flerbrugerejendom

Udlejes af Skanska A/S

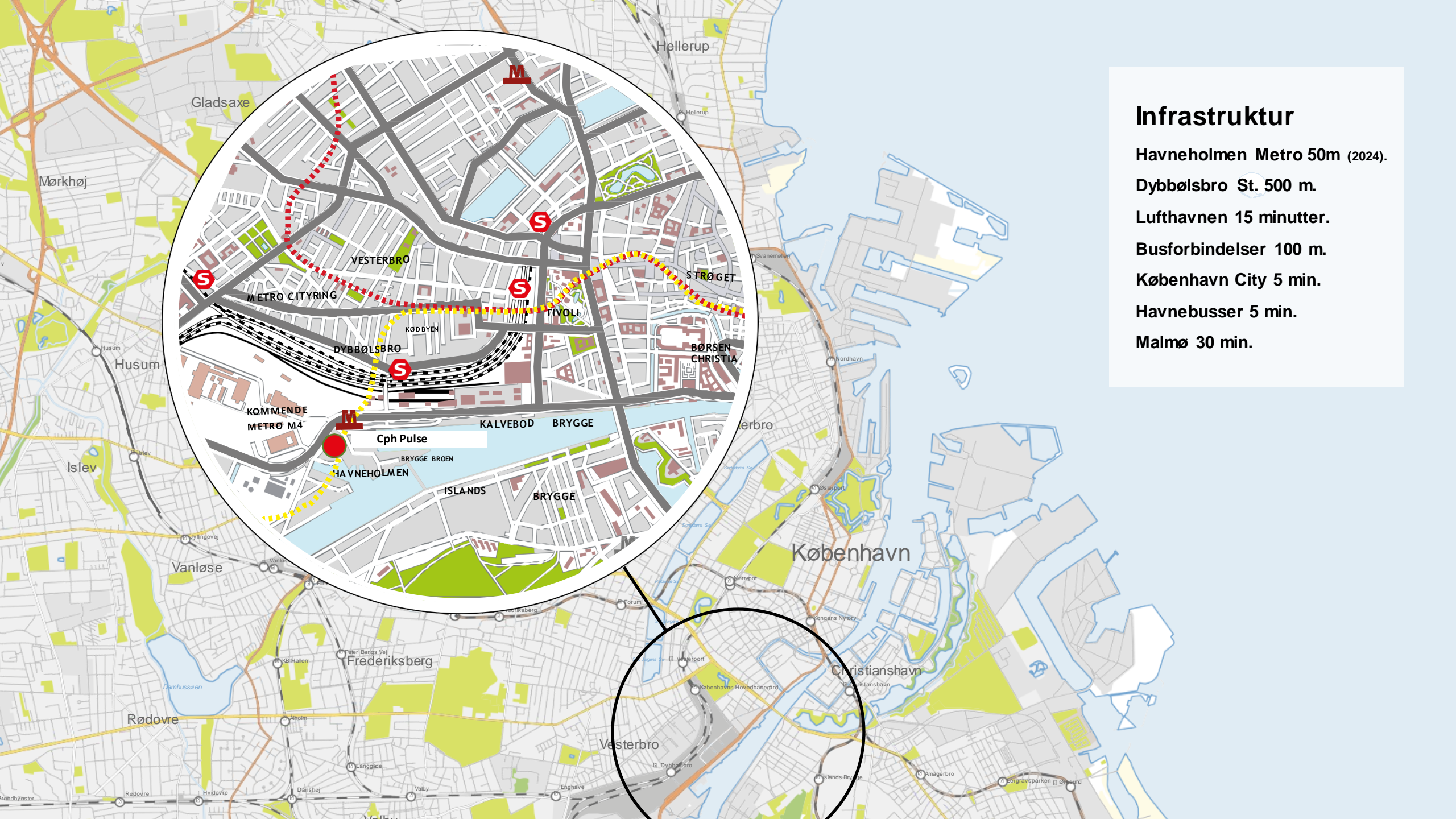
April 2024



# CPH Highline tilbyder

---

- Fælles reception og kantine.
- Unik infrastruktur - tæt på S-tog og kommende Metro (2024).
- Indflytningsklart.
- Op til 20 arbejdspladser.
- Synlig beliggenhed - tæt på centrum, lige ved vandet.
- Direkte adgang til Københavns flotteste tagterrasse.
- Godt indeklima, som øger trivsel og forbedrer arbejdsmiljøet.
- Udsigt fra 6. sal over Københavns havn og tage.



## Infrastruktur

Havneholmen Metro 50m (2024).

Dybbølsbro St. 500 m.

Lufthavnen 15 minutter.

Busforbindelser 100 m.

København City 5 min.

Havnebusser 5 min.

Malmø 30 min.

# Beliggenhed

Lejemålet er beliggende på Havneholmen, tæt på City og med vandet lige uden for døren.

Lejemålets centrale placering giver nem adgang til City eller Vesterbro, hvor det vil være muligt at benytte Købbyens små butikker og trendy restauranter. Der er gode indkøbs- og shopping muligheder i Fisketorvet med mere end 100 butikker og en biograf.

Derudover ligger lejemålet kun 5 min. gang fra Dybbølsbro Station og kun 50 meter fra den kommende Havneholmen Metrostation, som åbner i 2024.

Derudover er der nem adgang til motorvejsnettet.

Bygningen har direkte adgang til havnen med en charmerede husbådehavn og Københavns Roklub.

Der vil desuden være adgang til outdoor gym og egne kajaker i CPH Highline.



Udsigt fra lejemålet mod husbådehavnen



Udsigt fra lejemålet mod city



# Om ejendommen

## Nyopført ejendom med fokus på medarbejderne og velvære

Lejemålet er beliggende i en nyopført bygning med et moderne udtryk og en kreativ atmosfære tegnet af Holscher Nordberg Architects.

Indretningen af lejemålet på 6. salen er udført som et storrumskontor med plads til ca. 20 medarbejdere. Herudover er der 1 møderum, 1 tekøkken, 2 toiletter samt printer- og depotrum.

Lokalerne er apteret med lyse trægulve i kontorarealet, kvadrat-lofter med indbygget grundbelysning og klimaanlæg.

Præsentabelt indgangsparti med 3 elevatorer, der kører direkte til lejemålet.

Ejendommen er fuldt udlejet og de øvrige lejere er SAS Institute, Nordnet, Sønderjysk Forsikring, Steelseries og GlobalConnect.

Lejemålet er et fremlejemål beliggende og en del af Skanska's hovedlejemål på 6. sal i bygningen.

Til lejemålet kan der lejes 3 parkeringspladser og derudover er der mulighed for at leje yderligere parkeringspladser på Fisketorvets parkeringsareal.

Lejemålet er DGNB Guld certificeret, hvilket betyder at det møder de højeste standarder for miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed.

*Tagterrasse med solceller og orangeri*



*Kantine med fokus på økologi og lokale råvarer*



*Flot fælles indgang og reception*



*Stor synlighed ved indkørslen til København*



# Lejemål 6. sal - indretningsplan



TRÆGULV  
EVERFLOOR - EG RUSTIK MATLAK

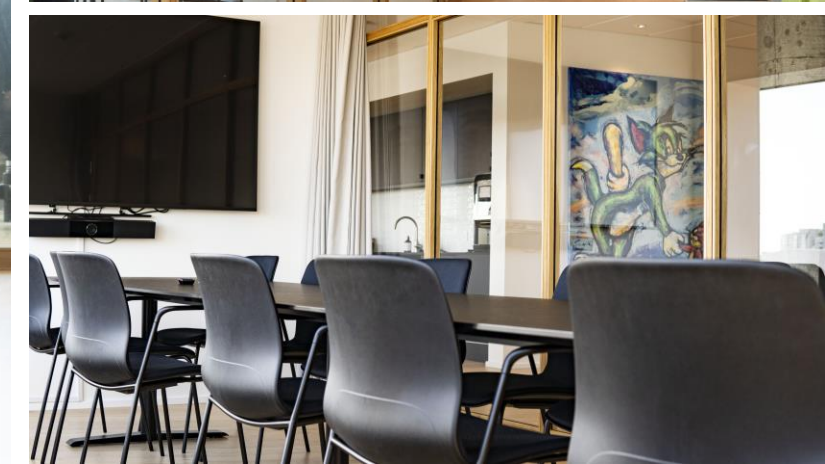


TEKSTILE/MØBLER/DEKO  
FARVER



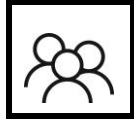
NEDHÆNGT LOFT  
ROCKFON SONAR 600X1200



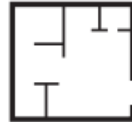


Lejemål 6. sal

# Lejevilkår



Antal medarbejdere  
15-20



Areal  
310 m<sup>2</sup>



Samlet årlig bruttoleje  
860.000,-  
(ekskl. parkering)

## Regulering og depositum

Regulering af leje: NPI, min 2 %  
 Depositum: Svarende til 3 måneder leje  
 Betalingsterminer: Kvartalsvis  
 Momspligtig: Ja

## Vedligeholdelse

Indv. vedligeholdelse: Lejer  
 Udv. vedligeholdelse: Udlejer

## Overtagelse / opsigelse

Ikrafttrædelsestidspunkt: Indflytningsklart  
 Overtagelsesstand: Nystandsatt  
 Opsigelsesperiode: 2 år  
 Opsigelsesvarsel: 6 måneder gensidigt

## Afståelse / Fremleje

Afståelsesret: Nej  
 Fremlejeret: Nej

## Parkering

Licensparkering: 3 stk. parkeringspladser - mulighed for at leje ekstra parkeringspladser på Fisketorvet

## Fællesfaciliteter

Fælles kantine: udgifter indeholdt i bruttolejen  
 Fælles reception: udgifter indeholdt i bruttolejen  
 Mødelokaler: udgifter indeholdt i bruttolejen  
 Elevator: udgifter indeholdt i bruttolejen  
 Dørtelefon: udgifter indeholdt i bruttolejen  
 Fælles bad/omklædning: udgifter indeholdt i bruttolejen

## Drifts- og forbrugsudgifter:

Udgifter indeholdt i bruttolejen



# Book en fremvisning

---

Kontakt:  
Elo Alsing  
Markedschef

Mobil: (+45) 2016 9322

Mail: [elo.alsing@skanska.dk](mailto:elo.alsing@skanska.dk)

Se mere på [www.skanska.dk](http://www.skanska.dk)

